

Uchwała Nr XXXII/74/2012
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 26 września 2012 roku

w sprawie : ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) , art.13 ust.1 i art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) oraz art. 145, art. 252, art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U.Nr 16, poz.93 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kosakowo, nie stanowiących dróg publicznych w celu:

1. zapewnienia nieruchomości władnącej dostępu do drogi publicznej,
2. zwiększenia użyteczności nieruchomości władnącej poprzez umożliwienie jej kaźdoczesnemu właścicielowi korzystania z nieruchomości obciążonej, celem umieszczenia urządzeń stanowiących jego własność lub które zamierza wybudować, służących do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych,
3. umożliwienie przedsiębiorcy korzystania w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń stanowiących jego własność lub które zamierza wybudować, służących do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych nie należących do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

W celu unormowania umieszczania na terenie nieruchomości gminnych urządzeń służących do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych nie należących do części składowych nieruchomości powstała konieczność uregulowania niniejszej kwestii w postaci obciążania nieruchomości gminnych służebnością przesyłu a także służebnością przejazdu i przechodu w przypadku zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nieruchomości władnącej. Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad obciążania nieruchomości.

Podjęcie uchwały umożliwi ponadto pobieranie opłat związanych z obciążaniem nieruchomości gminnych, które wpłyną na zwiększenie dochodów budżetowych.